

Bestyrelsesmøde d. 11. september 2024.

Skelby d. 13. september 2024.

Referat nr. 110

Mødedeltagere

Navn

Vandværksbestyr	Jan Nielsen
Regnskabs konsulent	Torben Johansen
Bestyrelsesmedlem	Ronnie Wolter
Bestyrelsesmedlem	Mette Rasmussen
Bestyrelsesmedlem	Michael Eskerod
Næstformand	Jacob Falk Rasmussen
Formand (ref.)	Morten Henriksen

Afbud:

Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for maj, juni, juli og august 2024 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 2 alarm.
- På ledningsnettet har der været 2 ledningsbrud før måler, samt 0 brud efter måler.

Alarmer og brud i maj.

- 27-05-2024: Vandbrud på gøgevej ved nr. 8 Sprunget Alu-anboring (blindt stik) ikke registreret på tegninger. Nyt rørstykke og 2 stk. skydemuffer monteret. Samtidig er der gravet ny stikledning og stophane til nr. 5 og målerbrønd er renoveret. Opmåling og indtegning i Graf.

Alarmer og brud i juni.

- Alarm: 27-06-2024 kl. 23:40 Mistet forbindelse til SRO (Fiberforbindelse væk kortvarigt) ?
- Lækager efter måler: Efter aflæsning af radio-målere, er 19 stk. tilset/informeret og 3 stk. lukket.

Alarmer og brud i juli.

- Lækager efter måler: 12-07-2024 kl. 08:10 Kattesundet 9: defekt armatur i målerbrønd. Nyt armatur monteret.

Alarmer og brud i august.

- Mandag 05-08-2024 kl. 02:51 Alarm på filtre. Fejl på luftudlader forfilter 1 filtertop demonteret og ny luftudlader monteret.
- Tirsdag 13-08-2024 kl. 7:00 vandbrud på Sv. Månsøvej (ved nr. 35) Revnet limmuffe på Ø110 PVC Nyt rørstykke og 2 stk. skydemuffer monteret. (SMS udsendt til berørte forbrugere)

Månedsrapport maj 2024

- Urhanevej 32: Ny Andelshaver. Stikledning, stophane og målerbrønd gravet ind. Opmåling og indtegning i Graf.
- Lodsstræde 5: Målerbrønd flyttet ud ved skel. Tegning rettet i Graf.
- Lodsstræde 13: Motion af stophane/udskylning af stophane og målerbrønd. Nyt armatur monteret.
- Skråvej 1: Målerbrønd forhøjet og renoveret.
- Gl. landevej 35: Motion af stophane/udskylning af stophane og målerbrønd.
- Pr. alexandrinegade 26: Motion af stophane/udskylning af stophane og målerbrønd.
- Fiskebæk stationsvej 4: Ny målerbrønd og stophane monteret ved skel samt kontrol af anbring. (ok) (Gl. målerbrønd og stophane stod i værksted) Opmåling og indtegning i Graf.
- Fiskebæk stationsvej 6B: Ny stophane og renovering af målerbrønd samt kontrol af anbring. (ok) og indtegning i Graf.
- Fiskebæk stationsvej 8: Ny stophane og målerbrønd renoveret samt kontrol af anbring (ok) og indtegning i Graf.
- Fiskebæk stationsvej 10: Ny stophane, målerbrønd (ok) indtegning i Graf.
- Værket: Slået græs på værket og revet p-plads og indkørsel samt luget ukrudt bag værket.
- Værket: Udskiftet døde bølgeplanter og syrenbuske.
- Værket: Lagt ny asfalt efter vandbrud og støbt omkring 2 stk. nye HS-ventiler til råvand.
- Værket: Flagstang malet og ny snor/vimpel.
- Værket: Kabelrør fra generator til teknikrum muret til.

- Boringer: Slået græs på alle boringer og tilset boringskasser samt sat myrelokkedåser. B8 opgravning af bjørneklo. B4 beskæring af buske.
- Område-målerbrønde: Slået græs omkring brønde og åbnet/lukket HS-L ventiler (åben i 3 døgn)
- Maskintrailer og minigraver: Vasket og smurt.
- Rengøring i pumpeal og fliseareal ved udfældebasning, teknikrum, gang, toilet og kontor.
- 13-05-2024: Teknisk hygiejnisk tilsyn. Deltagere Guldborgsund kommune. Andreas K. og Torben J. og Jan H.N. fra SFV.
- 14-05-2024: Aktiv-El har monteret ny affugter. (ikke færdig endnu) Mangler isoleret rør og der skal laves en mindre ændring af rørføring fra kompressor til trykluftbeholder pga. pladsmangel. Odin Holm/ Ronnie er bestilt til det.
- Pumpeal: Rengøring efter håndværkere.
- 15-05-2024: BNBO-møde. Deltagere Guldborgsund kommune. Henrik A. og berørte lodsejere samt Torben J. og Jan H.N. fra SFV.
- Kørt restance: 14 besøg. (4 stk. er stadig lukket)
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestille materialer. Ny tablet/program til måleraflæsning lavet klar.

Måned rapport juni 2024

- Dansk vandrens: 03-06-2024 Tømt udfældebasning og spulet rent.
- V. Voldgade 4: Ny Stophane og målerbrønd flyttet ud til skel. (stod i havestue)
- Korsagervej 6: Ny stophane og målerbrønd med bund samt armatur monteret. (pga. måler bliver oversvømmet)
- Salimorvej 1: Ny Stophane og målerbrønd flyttet ud til skel. (stod i udbygning)
- Salimorvej 3: Ny stophane og målerbrønd flyttet ud til skel. (stod bag huset)
- Pilevangen 4: Ny stophane og målerbrønd renoveret, v-rør og armatur.
- Pilevangen 9: Ny stophane og renovering målerbrønd, v-rør og armatur.
- Pilevangen 10: Ny stophane og renovering målerbrønd, v-rør og armatur.
- Pilevangen 11: Ny stophane og renovering målerbrønd, v-rør og armatur.
- Kodrivervej 10: Ny stophane og renovering målerbrønd, forlænget.
- Kolibrivej 5: Nyt armatur monteret. (pga. lækage)
- Drejergården 1: Ny stophane og målerbrønd med bund. (måler bliver oversvømmet)
- Langgade 19: Forhøjet målerbrønd og efterfyldt jord omkring. (kunne ikke aflæses pga. alu-plade)
- Følfodvejen 8: Ny stophane og målerbrønd, v-rør og armatur. (flyttet væk fra store træer)
- Nybygade 18: Ny stophane og målerbrønd, v-rør og armatur. (flyttet ud til skel, stod bag huset)
- Porsevej 7: Ny stophane og målerbrønd, v-rør og armatur. (flyttet ned ved vejen, koteletgrund)
- Åbnet for vand efter restance: Græslodden 3/ Gedser Feriepark 6/ Gedser feriepark 20/ Gl. Landevej 39.

- Værket: Slået græs på værket og revet p-plads og indkørsel samt luget ukrudt i bede.
- Boringer: Slået græs på alle boringer og ved områdemålerbrønde.
- Slåmaskiner: monteret nye knive på begge og udskiftet kilerem på Stiga.
- Gravearbejde for Gedser Kirkegård. Faktura sendes.
- Filteranlæg: Magnetventiler til underluft 1-2-4- udskiftet og nr. 3 rensat.
- Værket: rengøring i pumpeal og gang.
- Servicebil: VW-transporter. DSP Service er udført og nye bremses monteret bag.
- Generatorhuset på værket: Malet træ beklædning.
- 14-05-2024: Aktiv-El har monteret ny affugter. (ikke færdig endnu) Mangler isoleret rør og der skal laves en mindre ændring af rørføring. 12-06-2024 Fra kompressor til trykluftbeholder pga. pladsmangel. Odin Holm/ Ronnie har ændret rustfri rørføring og monteret 2 stk. trykluftslanger pga. vibrationer.
- 08-06-2024: Snack data. Pga. mange problemer med Team Viewer og prisen. Er det udskiftet til VNC Viewer som er væsentlig billigere og virker bedre. Installeret på Jans mobil og bærbar, samt på Anders bærbar og Torbens enheder.
- 07-06-2024: Teams møde med Kruger vedr. nye vandtanke osv.
- 25-06-2024: Myndighedsbehandling vedr. Ny tankbygning sendt til teknik&miljø.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestille materialer. Fremstillet info-brev til postkasse. Opdateret lukkelister.

Månedsrapport juli 2024

- Porsevej 6: Målerbrønd forhøjet og afprøvet stophane.
- Porsevej 13: Ny stophane og armatur samt v-rør og hævet målerbrønd.
- Porsevej 14: Ny stophane og armatur samt v-rør og hævet målerbrønd.
- Porsevej 17: Målerbrønd forhøjet og monteret nyt armatur og afprøvet stophane.
- Birkemosevej 4: målerbrønd flyttet ned ved vejen (ny brønd og armatur) og stophane afprøvet.
- Uglevejen 14: Åbnet for vand, efter restance.
- HS-ventiler og henvisningspæle/skilte: Efterset og motioneret alle i SFV-område og malet dæksler.
- HS-ventil 89 Bredebæk: opgravning og reparation af spindel og dæksel. (har været påkørt)
- Værket: Slået græs på værket og revet p-plads og indkørsel samt luget/brændt ukrudt.
- Boringer: Slået græs på alle boringer og ved områdemålerbrønde.
- Slåmaskiner: monteret nye knive på Hustler og eftersat og smurt begge maskiner.
- Filteranlæg: Magnetventil nr. 19/20 Hænger (rensat) Se evt. tidligere rapporter vedr. ventiler. Årsag til magnetventiler hænger er fundet. (galvanisering i alle luftrørene løsner sig og sætter sig i ventiler) Løsning: Nye rustfri rør skal monteres og samtidig bliver iltning ombygget til nyt system, som styres af SRO. (der arbejdes på sagen)
- Kompressor iltning: Efterset og udskiftet luftfilter.

- Dieselgenerator Værket: prøvekørt.
- 14-05-2024: Aktiv-El har monteret ny affugter. (ikke færdig endnu) Mangler isoleret rør og der skal laves en mindre ændring af rørføring. (Planlagt til uge 33)
- Servicebygning: Vanggaard Geoteknik. Geoteknisk undersøgelse (boreprøve) er bestilt forventes udført 08-08-2028.
- Servicebygning: Planlægge Jordarbejde/afsætte højder hvor der skal være plads bag bygning og indtegne vaskeplads, olieudskiller, sandfang og prøvebrønd samt kloakering. (tegninger opdateret af SAXBYG) Sendt opdateret tegning/beregning og beskrivelse til teknik&miljø (afventer svar på tilladelse)
- Bygninger/nedrivning: Skal udføres af JHH Entreprenør. Fuldmagt vedr. myndighedsbehandling er underskrevet af Morten H. og Jacob F. (afventer svar på tilladelse)
- Generatorhus/dieselmotor i Skelby: I forbindelse med teknisk tilsyn. Blev det påpeget, at der ikke var sikret at olie/brændstof kunne løbe ud: Løsning på problemet. Materialer i aluminium er bestilt og JHN fremstiller kasse/kant omkring motoren, når tid til det.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Indtegne udført arbejde i Rambøll graf. Bestilt nyt arbejdstøj til Leif, Gert og Jan.

Månedsrapport juli 2024

- 08-08-2024: Vanggaard Geoteknik udfører geoteknisk boreprøve, vedr. servicebygning. Pejling er foretaget af JHN. Efterfølgende rapport har desværre vist at der skal laves gruspude på ca. 1,5 meter. (Saxbyg laver pris på det)
- Boring 6: DGU 242 269 Ny boringskasse monteret. Aktiv-El har demonteret diverse kabler og kontakter og overflyttet til ny kasse. (indvendig rustfri beklædning monteres senere)
- Vognmandsvej 2: Defekt kuglehane i målerbrønd. Nyt armatur og motion af stophane.
- Bellisvejen 26: Ny udblæsning monteret i målerbrønd.
- Krogedevej 5: Målerbrønd flyttet ud til vej. Ny 32 mm stikledning trukket ind i eks. 75 mm PVC bag om ejendom. GPS målt og indtegnet.
- Krogedevej 9: Målerbrønd flyttet ned ved vejen. GPS målt og indtegnet.
- Krogedevej 16: Målerbrønd flyttet ned ved vejen. GPS målt og indtegnet.
- Porsevej 11: Ny stophane, v-rør og armatur samt hævet målerbrønd. Indtegnet.
- Fællesdigevej 73: Ny målerbrønd med bund og nyt armatur monteret. (pga. vandproblemer)
- Værket: Slået græs på værket og revet p-plads/ indkørsel samt luget/brændt ukrudt.
- Boringer: Slået græs på alle boringer, værket og ved områdemålerbrønde.
- Vandværket grund mod nord: Opskæring af træer og buske (der gøres plads til overskudsjord fra byggeri) opgravning af jord hvor der skal være plads og opfyldning med knust beton. (igangværende)
- Område HSL-ventiler Åbnet/lukket.

- Filteranlæg: Magnetventil nr. 19/20 Hænger (renset) Se evt. tidligere rapporter vedr. ventiler. Årsag til magnetventiler hænger er fundet. (galvanisering i alle luftrørene løsner sig og sætter sig i ventiler) Løsning: Nye rustfri rør skal monteres og samtidig bliver iltning ombygget til nyt system, som styres af SRO. Anders har trukket nye ledninger og monteret kasse med styring i pumpesalen. Gammel VLT-styring som ikke blev brugt mere i eltavlen er blevet fjernet og ledningsdiagram er blevet opdateret. (Kemic vandrens monterer nye rør og indkører iltning, når de har tid) bliver udført sammen med filterkontrol.
- Vandbygning: Teams møde afholdt med Kryger vedr. rørføringer og ventiler osv. Vedr. rentvandstanke. JHN tegnet rør og ventildiagram og ønsker til placering af skyllepumpe osv.
- 19-08-2024: Siemens har udført målerkontrol på hovedemålere. (alt ok)
- Skelbymåler: Skelby områdemåler. Kommer ikke under 0,30 m³ natforbrug. Formentlig flere små lækager. ?
- Hach 2000 Iltmåler renset og kalibreret. Ilt og ammonium prøver udtaget på for og efterfilter samt afgang vandværk.
- 27-08-2024: TJ, JHN. BNBO-møde med lodsejere samt Miljø&teknik. (mere info på bestyrelsesmøde)
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Indtegne udført arbejde i Rambøll graf. Søgt LER oplysninger i forbindelse med diverse gravearbejde.

Øvrige emner.

- Der er i september udsendt 12 lukkevarsler.
- Der er pt. lukket for vandet til 2 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Regeringen har varslet lovindgreb vedr. BNBO, kommunen skal ved årsskifte udstede påbud hvis der ikke er indgåelse af frivillige aftaler. Forhandlinger med kommunen vedr. reduktion af BNBO-områder pågår.
- Byggetilladelse til servicebygning er modtaget.
- Igangsætning af projekt for opførelse af servicebygning afventer godkendelse i økonomiudvalget.

Økonomi

Jyske bank	Kr. 56.473,59
Danske bank Depot	Kr. 1.851,30
Danske Bank	Kr. 3.971.923,24
Samlet	Kr. 4.030.248,13

Diverse

Næste møde afholdes d. 23. oktober 2024, kl. 16.30.

Den årlige julefrokost afholdes fredag d. 29. november 2024, program følger 😊

Ref. v/Morten Henriksen



Mette Rasmussen



Janne Faldt