

Bestyrelsesmøde d. 15. maj 2024.

Skelby d. 23. maj 2024.

Referat nr. 109

Mødedeltagere

Navn

---

Vandværksbestyr

Jan Nielsen

Regnskabs konsulent

Torben Johansen

Bestyrelsesmedlem

Ronnie Wolter

Bestyrelsesmedlem

Mette Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Michael Eskerod

Formand (ref.)

Morten Henriksen

Afbud:

Næstformand

Jacob Falk Rasmussen

## Indledning

Formanden Byder velkommen.

Bemærkninger til sidste referat:

- Ingen bemærkninger.

Månedsrapport for marts og april 2024 blev gennemgået.

Fra månedsrapport, fremhæves følgende punkter:

- I perioden har der været 2 alarm.
- På ledningsnettet har der været 3 ledningsbrud før måler, samt 0 brud efter måler.

## Alarmer og brud i marts.

- Alarm: søndag 31-03-2024 kl. 16:17 råvand. boring 7 stoppet? Taget midlertidigt ud af drift.
- Vandbrud: lørdag 02-03-2024 kl. 08:00 råvand ved boring 11. Opgravning og reparation af knækket støbejernsrør med bandagemuffe.
- Vandbrud: Kørt ledningsinspektion i Gedesby strand: Område-målere koblet om for at lokalisere lækager. Lækage i ledningsnet er lokaliseret til Sv. Månssonsvej ved nr.35-37 ca.

0,3 m3 Formentlig revnede Ø110 PVC: mandag 04-03-2024 Opgravning og udskiftning af defekt rørstykke.

- Vandbrud: 21-03-2024 kl. 11:45 Midtvej-Czarensvej: Entreprenør P.P Gravet Ø63 PVC blindende over: Ledningen var ikke indtegnet/registreret. Ledningen proppet midlertidigt, bliver taget fra ved hovedledning senere.

### Alarmer og brud i april.

- Alarm/vandbrud: 03-04-2024 kl. 01:34 Der kommer ikke råvand ind til værket.
- På Værket: Stort rørbrud på råvandsledninger ved værkstedet. Asfalten har løftet sig. Gert tilkaldt, asfalt skåret op og begyndt opgravning. Gamle støbejernsledninger og Alu-flanger er sprunget og har skyllet grus og jord løst. 250 mm 90 gr. Bøjning på hovedledning til Gedser er ved at køre fra hinanden pga. der ikke er bagstøtte. Om koblet til Gedser 2 og udsendt SMS besked til forbrugere. Tilkaldt Leif samt Rene og Preben fra Østlollands Vandforsyning til at hjælpe. Midlertidig løsning med råvand og rentvand lavet. Lavet klar og bestilt dele med nat levering. D.04/05-04-2024 Fjernet gamle ventiler og rør samt ændring af ledninger til råvand og udskiftning/ændring af 250 mm bøjning til 2 stk. multi-joint koblinger og svejst PE-rør pga. rør ikke ligger i vinkel. Alt sammen med hjælp fra Rene og Preben Gps opmålt alt sammen. Også alt det der ikke var indtegnet resten af vejen ind til pumpesalen. (se evt. ledningsplan) Hullet er dækket. Der bliver lagt asfalt d. 03-05-2024

### Månedsrapport marts 2024

- Frede Buchsvej 1: Vandmåler demonteret og sendt til test og kontrol i Esbjerg. (ingen fejl) Overholder alle måledata. Forbruger faktureret for omkostninger ved test.
- Engen 4: Nyt armatur monteret i målerbrønd.
- Porsevej 15: opgravning og udskiftning af stophane, v-rør i målerbrønd. (armatur ok)
- Burrevejen 3: opgravning og udskiftning af stophane samt renovering af målerbrønd.
- Birkemosevej 17: Kontrol af stophane og målerbrønd efter henvendelse. (ok) bliver oversvømmet pga. meget regn.
- Gedser Kirkegård: Tilset målerbrønd og stophane. Stophane skal udskiftes og målerbrønd renoveres. Samtidig skal taphaner og udblæsninger på kirkegården renoveres. (faktureres iflg. Aftale) Udført d. 05-03-2024
- Kobbelsøvej 9: klippet buske i bede og lagt træflis på alle bede. Kørt ærtesten på bag nyt hus til generator. Feje fortov og pladsen.
- Stiga Havetraktor: Skiftet fra kost til klipper og vasket/smurt maskinen.
- Slået græs på værket og 3 stk. boringer.
- Larsen&Carlsen: Opmåling af inddækning til elkabler ved teknik rum.
- Odin Holm: Ronni har opmålt til nye zink nedløbsrør og brøndkraver (utætte)

# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

## 4874 GEDSER

- Kobbelsøvej 11: Bestilt brønde og drænslange hjem. Drænarbejde/omfangsdræn påbegyndes marts md.: Sandfangs brønd er blevet monteret og tilsluttet, og det meste drænslange er gravet ned.
- Kobbelsøvej 11: kloakstik som skal bruges til ny servicebygninger er fundet og opmålt med sonde. Olieudskiller er bestilt og kommet hjem.
- Værket: GPS-opmåling af nye elkabler og indtegning i Graf.
- 01-03-2024: Møde med Dansk fugtkontrol og Aktiv-El: Affugtere til pumpesal og ny tilbygning. 21-03-2024: Møde med Aktiv-El vedr. alternativ løsning til affugtning: løsning med 2 stk. Dantherm AD 300 adsorptionsaffugtere er valgt (i stedet for 1 stor fælles affugter til både pumpesal og ny bygning) Det er langt billigere med 2 mindre, da den eksisterende styring og ledningsnet til SRO osv. Kan genbruges, da der i forvejen er 2 affugtere i pumpesalen. Rørføringen bliver samtidig mere enkel. De 2 gamle udskiftes allerede 29. april til en ny Dantherm AD300.
- 06-03-2024: Rambøll opdatering af Graf tegneprogram.
- 07-03-2024: Opdatere Trimble GPS og TDC 600.
- 12-03-2024: Schnack data vedr. diverse rettelser på computere og problemer med simkort, OneDrive, mail osv.
- 21-03-2024: Schnack data vedr. computere samt opsætning af server-pc.
- 25-03-2024: Schnack data vedr. computer. Henter bærbar og overflytter diverse til lånemaskine. (stadig problemer)
- Igangværende: JHN Watermanager (SRO) Nye Elektroniske planer for vedligehold er lavet med QR-koder og lokationer på alle boringer, områdemåler-brønde, HSL og HS-ventiler (motionsplan) samt plan for årlig vedligehold værket. (Eksemplarer vedlagt)
- Teknisk Hygiejnisk tilsyn på Sydfalster Vandværk:  
torsdag d. 18-04-2024 Der arbejdes på udfyldelse af medsendte tilsynsskemaer. Der er indhentet data fra Kemic på alle 4 filtre og indvendig opbygning samt materiale deklaration på filtersand.
- Bestilt data-udtræk fra Krüger på diverse ønsker så som flowdata, vandspejl i rentvandstankene over en måned. Det har vi ikke selv mulighed for. Øvrige data og oplysninger leverer vi selv.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestille materialer.

### Månedsrapport april 2024

- Larsen&Carlsen: Opmåling af inddækning til elkabler ved teknik rum. Er nu fremstillet og monteret. D.23-04-2024.
- Odin Holm: Ronni har opmålt til nye zink nedløbsrør og brøndkraver (utætte) Er nu fremstillet og monteret d.12-04-2024.
- Kobbelsøvej 11 Bestilt brønde og drænslange hjem. Drænarbejde/omfangsdræn påbegyndes marts md. Sandfangs brønd er blevet monteret og tilsluttet, og det meste drænslange er gravet ned. Er nu færdigt og GPS opmålt og indtegnet.

# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

## 4874 GEDSER

- Kompressor til iltning: Oliespild fra nippel og rør samt støj fra kilerem og forkert olie påfyldt fra leverandør. Reklameret til Elektro gruppen: D. 16-04-2024 er oliespild tætnet og olie udskiftet til levnedsmiddel godkendt olie samt ny kilerem er monteret.
- Langgade 1-3: Fjernet anbringelse og monteret nyt rørstykke med 2 stk. skydemuffer. Fjernet stophane/målerbrønd og dækket hul samt lagt fliser og rettet oplysninger i graf. Faktureret til entreprenør JHH
- Alle Boringer: Monteret QR koder. Udført eftersyn iflg. Skema. Alle bolte i borerrør efterspændt og monteret skiver hvor der manglede. Bolte i stigrørs-flanger og måler-flanger efterspændt, en del bolte udskiftet pga. de kun havde fat med 1-2 gevind. B1-B2-B8 fremstillet og monteret rørstøtte ved måler. Alle pumper afprøvet max. tryk ved blokering af HS-ventil ved boringerne. Blæst kasser rene og vasket udvendigt for alger. Slået græs og fjernet ukrudt i flisebelægning omkring boringerne. B6 nyt tryk manometer monteret.
- B6: Gl. model glasfiber-kasse hvor flamingo er begyndt at gå løs og maling skaller af udvendigt. Opmålt til ny kasse og pris forespørgelse sendt til Vandtech.
- Generator/hus i Skelby: Rengøring i huset og kontrol af væsker på motoren. Prøvekørt generator.
- Områdemålerbrønde: Tilset alle og tømt for kondensvand samt rengjort og slået græs omkring brøndene.
- Slået græs på værket og revet p-plads og indkørsel.
- Oprydning og rengøring på værkstedet.
- Rengøring i pumpeal og fliseareal ved udfælbassing, teknikrum, gang, toilet og kontor.
- Værket: Monteret rottespærre i kloak ved indgang.
- Høgevejen 2: Ingen vand. Tilset og konstateret at forbrugerens vandhane hang i ventilen.
- Kodrivervej 4: kan ikke lukke helt for vand. Stophane motioneret og skyllet ud samt monteret nyt armatur i målerbrønd.
- Kobbelsøvej 6: Defekt stophane udskiftet og hævet målerbrønd.
- Teknikrum: Aktiv-el Anders har monteret stikkontakt/ups til backup pc.
- Zenner radiomålere: Aflæsning/tablet virker ikke. Version på tablet er forældet og understøtter ikke længere programmet. Ny tablet og opgraderet program bestilt.
- Byggemøde vedr. ny bygning til vandtanke. Deltagere Saxbyg, Kruger, Morten, Torben og Jan.
- Eurofins udtage vandprøver på Værket, Skovvænget 2 og B2-B3-B8
- Teknisk Hygiejnisk tilsyn på Sydfalster Vandværk:  
torsdag d. 18-04-2024: Udsat til mandag d.13-05.2024 Diverse skemaer er udfyldt og ønsket data fra Kemic på alle 4 filtre og indvendig opbygning samt materiale deklaration på filtersand samt udtræk fra Krüger er leveret til miljø og teknik inden kommende møde.
- Værket: SRO-rapport og månedsrapport samt ajourføre time og ferieregnskab. Indtastet pejleoplysninger. Konteret diverse faktura. Bestille materialer.

# SYDFALSTER VANDVÆRK A.M.B.A.

4874 GEDSER

## .Øvrige emner.

- Der er pt. lukket for vandet til 2 stk. andelshaver pga. restance, samt 6 stk. efter eget ønske.
- Ved boring nr. 7, skal ø250 mm afspærringsventil kontrolleres, udføres når det passer ind.
- Regeringen har varslet lovindgreb vedr. BNBO, som følge af manglende indgåelse af frivillige aftaler. Vi afventer nu derfor kommunens udmelding.
- Der har været afholdt møde d. 15. maj 2024 med deltagelse af kommunen Henrik Andersen (HA) samt lodsejer. HA skal til møde med Miljø Ministeriet, og vi afventer derfor en tilbagemelding fra HA.
- Der er ansøgt om byggetilladelse for etablering af servicebygning, samlet budget ca. 2.350.000 kr. ekskl. Moms.
- Byggetilladelse afventer, der må forventes en behandlingstid på ca. 3 måneder.

## Økonomi

Jyske bank	Kr. 3.642.780,13
Danske bank Depot	Kr. 2.621,47
Danske Bank	Kr. 588.033,83
<b>Samlet</b>	<b>Kr. 4.233.435,43</b>

## Diverse

Næste møde afholdes d. 11. september 2024, kl. 16.30.

Den årlige sommertur afholdes fredag d. 24. maj 2024.

Ref. v/Morten Henriksen

Mette Rasmussen

Torben Foss

Morten H.

Randy

